

博建翠华西府小区9栋分户图

17	2-1701 134.34(104.14)	1-1701 134.34(104.14)
16	2-1601 134.34(104.14)	1-1601 134.34(104.14)
15	2-1501 134.34(104.14)	1-1501 134.34(104.14)
14	2-1401 134.34(104.14)	1-1401 134.34(104.14)
13	2-1301 134.34(104.14)	1-1301 134.34(104.14)
12	2-1201 134.34(104.14)	1-1201 134.34(104.14)
11	2-1101 134.34(104.14)	1-1101 134.34(104.14)
10	2-1001 134.34(104.14)	1-1001 134.34(104.14)
9	2-901 134.34(104.14)	1-901 134.34(104.14)
8	2-801 134.34(104.14)	1-801 134.34(104.14)
7	2-701 134.34(104.14)	1-701 134.34(104.14)
6	2-601 134.34(104.14)	1-601 134.34(104.14)
5	2-501 134.34(104.14)	1-501 134.34(104.14)
4	2-401 134.34(104.14)	1-401 134.34(104.14)
3	2-301 134.34(104.14)	1-301 134.34(104.14)
2	2-201 134.34(104.14)	1-201 134.34(104.14)
1	2-101 134.34(104.14)	1-101 134.34(104.14)
	-101 14.48(8.12)	
	-103 11.63(6.52)	-102 8.02(4.50)
	-105 7.94(4.45)	-104 17.44(9.78)
	-107 23.16(12.99)	热力小室 -106 7.52(4.22)
	-109 28.47(15.97)	-108 12.50(7.01)
	-111 11.55(6.48)	-110 11.39(6.39)
	-113 16.48(9.24)	-112 17.60(9.87)
	电信间 -115 7.01(3.93)	-114 13.85(7.77)
	-117 12.64(7.09)	配电间 -116 11.05(6.20)
	-119 16.10(9.03)	-118 15.16(8.50)
-1	-121 11.39(6.39)	-120 11.55(6.48)
-2	楼梯、电梯、过道 -201 70.54(65.61)	





# 房产建筑面积（预测）成果报告

项目审定人：马娜  
项目审核人：郭丽  
项目负责人：马娜



测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司

2025 年 12 月 23 日



# 目 录

1、建筑概况.....	1
2、房屋分层分户图.....	2-7
3、分摊说明.....	8
4、户室计算书.....	9-12
5、报建图纸.....	13-19





博建翠华西府小区 9 栋概况

面积单位：平方米

坐落	海港区博建翠华西府小区 9 栋		
丘号		用途	住宅
建设单位	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		
项目名称	博建·翠华西府 9#楼		
结构	钢混	建筑年代	
总层数	19	总套数	56
地上层数	17	地下层数	2
建筑面积	4925.03	层数统计	
套内面积	3767.30	地面以上	4567.56
共有建筑面积	1157.73	地面以下	357.47
备注			
住宅共 34 套,建筑面积为 4567.56 平方米;地下 1 层储藏间共 18 间,建筑面积为 261.35 平方米,套内建筑面积为 146.58 平方米;电信间建筑面积为 7.01 平方米;配电间建筑面积为 11.05 平方米;热力小室建筑面积为 7.52 平方米;地下 2 层楼梯、电梯、过道建筑面积为 70.54 平方米;。			

计算:

秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司  
2025 年 12 月 23 日





# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00028

房产坐落	海港区博建翠华西府小区9栋			套内面积(m²)	65.61
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	4.93
建成年份		所在层数	-2	建筑面积(m²)	70.54



博建翠华西府小区9栋地下2层平面图



测绘人：史航

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期：2025年10月28日



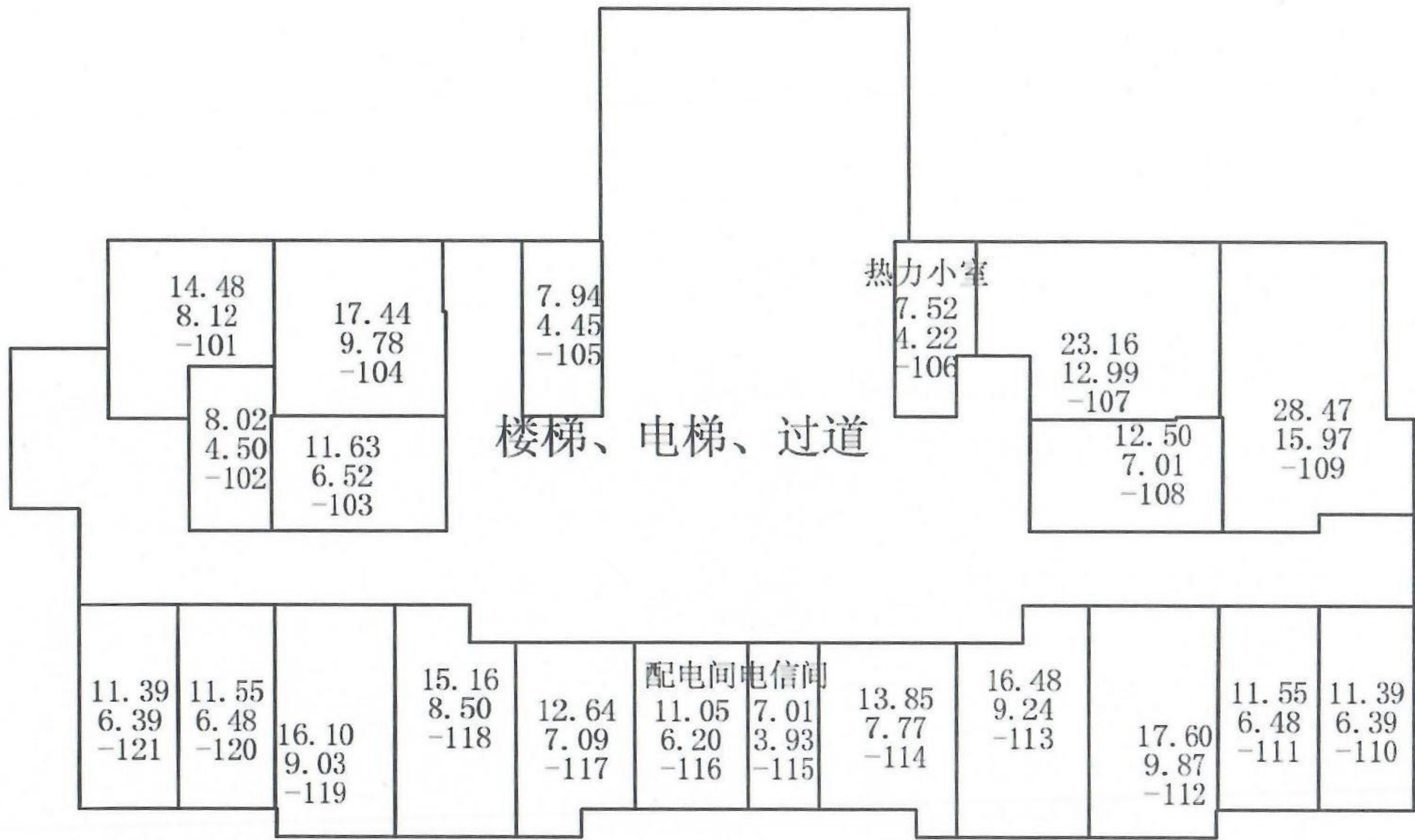
# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00028

房产坐落	海港区博建翠华西府小区9栋			套内面积(m²)	160.93
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	126.00
建成年份		所在层数	-1	建筑面积(m²)	286.93



博建翠华西府小区9栋地下1层平面图



测绘人：史航

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2025年10月28日



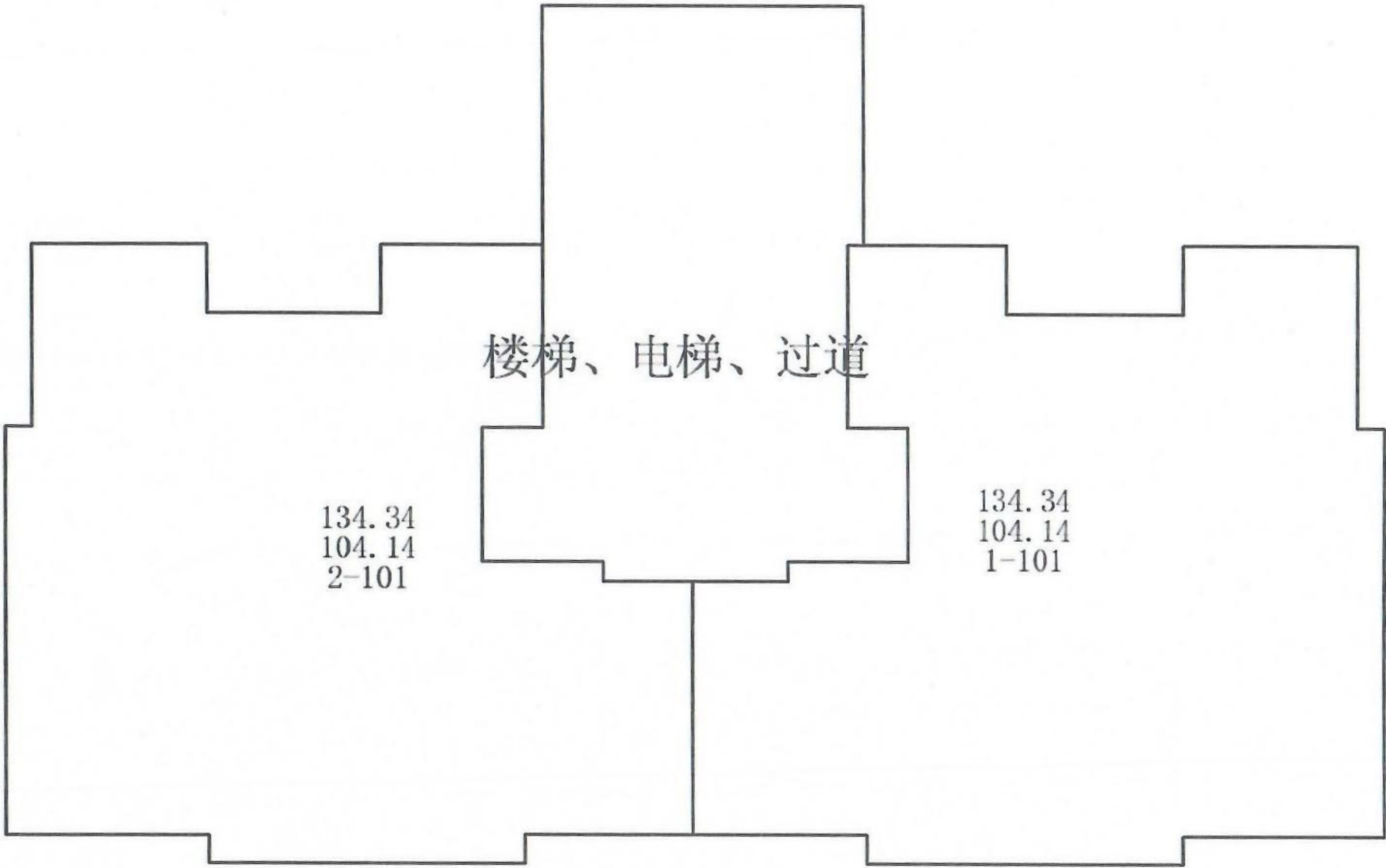
# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00028

房产坐落	海港区博建翠华西府小区9栋			套内面积(m²)	208.28
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	60.40
建成年份		所在层数	1	建筑面积(m²)	268.68



博建翠华西府小区9栋1层平面图



测绘人：史航

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2025年10月28日

f



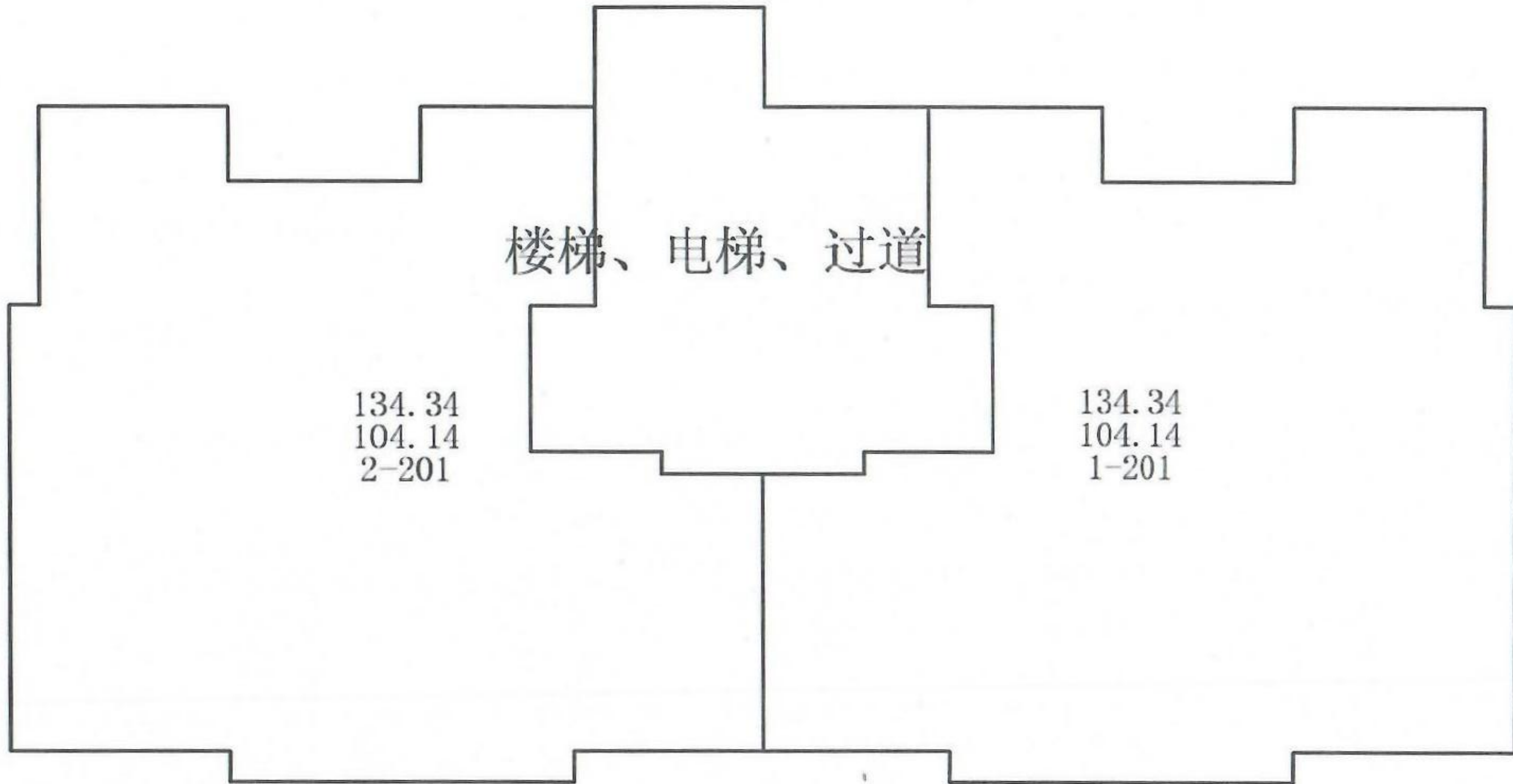
# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00028

房产坐落	海港区博建翠华西府小区9栋			套内面积(m²)	208.28
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	60.40
建成年份		所在层数	2	建筑面积(m²)	268.68



博建翠华西府小区9栋2层平面图



测绘人：史航

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2025年10月28日

4

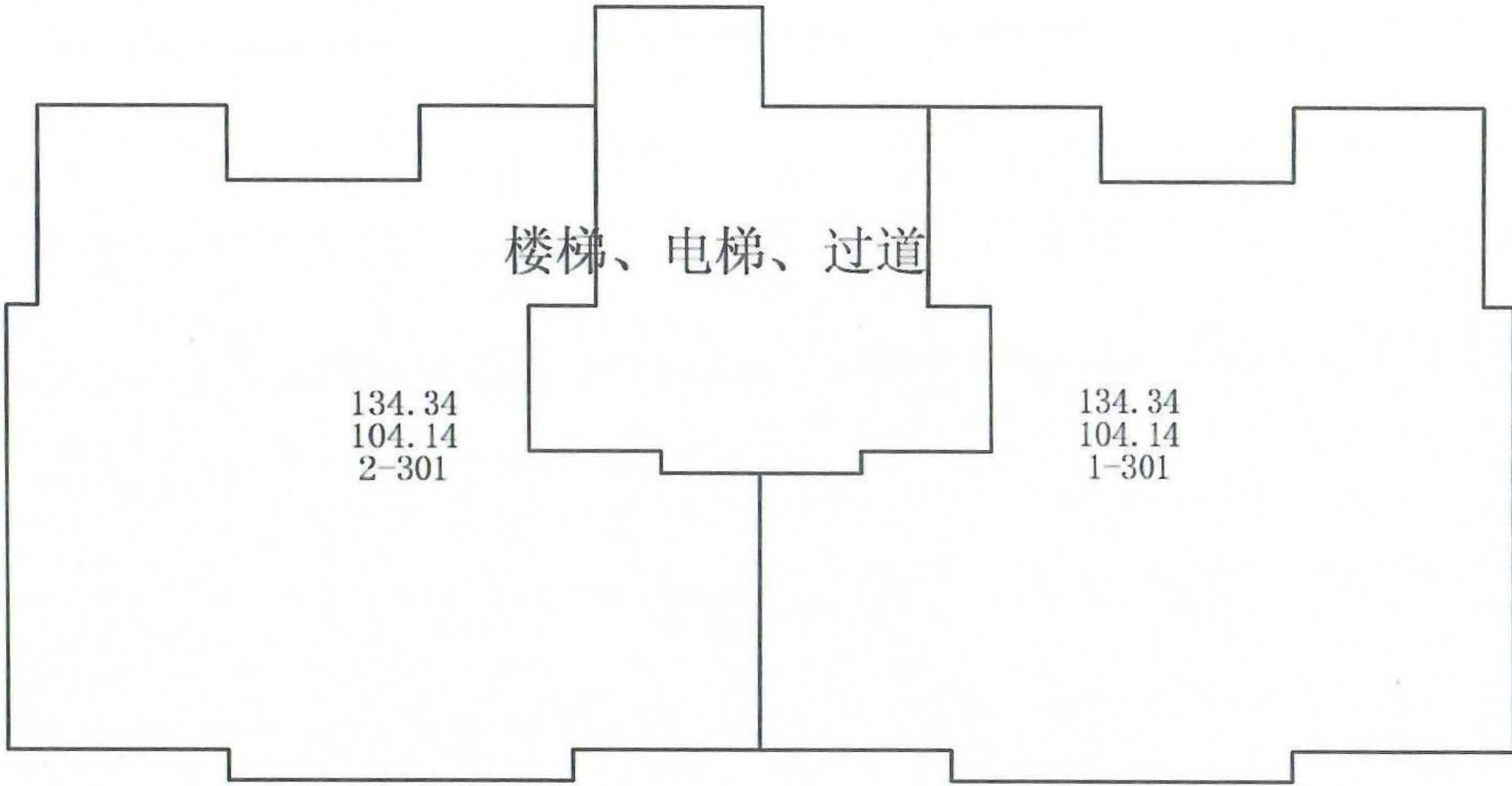


# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00028

房产坐落	海港区博建翠华西府小区9栋			套内面积(m²)	3124.20
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	906.00
建成年份		所在层数	3-17	建筑面积(m²)	4030.20

博建翠华西府小区9栋3-17层平面图



测绘人：史航

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2025年10月28日



# 房产分层分户图

房产编号:130302009\_044\_00028

房产坐落	海港区博建翠华西府小区9栋			套内面积(m²)	0.00
结构	钢混	总层数	19	分摊面积(m²)	0.00
建成年份		所在层数	机房层	建筑面积(m²)	0.00



博建翠华西府小区9栋机房层平面图



测绘人：史航

校核人：郭丽丹

比例 1：200

测绘日期:2025年10月28日



共有共用建筑面积分层汇总表（分摊说明）

建筑物名称:	海港区博建翠华西府小区9栋				
层数	共有共用面积名称	面积		分摊范围	备注
		应分摊	不分摊		
-2层	外墙面积	4.93		地下2层	1
-1层	外墙面积	10.24		地下1层	1
-1层	K21楼梯、电梯、过道	115.77		地下1层	1
1层	外墙面积	23.42		地上1-17层	1
1层	K20楼梯、电梯、过道	58.99		地上1-17层	1
2层	外墙面积	21.93		地上1-17层	1
2层	K20楼梯、电梯、过道	39.82		地上1-17层	1
3,4~17层	外墙面积	17.90		地上1-17层	15
3,4~17层	K20楼梯、电梯、过道	39.82		地上1-17层	15
机房层	外墙面积	3.66		地上1-17层	1
机房层	K20楼梯	12.96		地上1-17层	1





秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第1页)			座落:		海港区博建翠华西府小区9栋		
开发单位: 秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司			幢编码:		13030200904400028 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分摊系数	用途
			套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊的公用建筑面积		
-2	-201	70.54	65.61		4.93	0.075141	梯、电梯、过
-1	-101	14.48	8.12		6.36	0.782985	储藏间
-1	-102	8.02	4.50		3.52	0.782985	储藏间
-1	-103	11.63	6.52		5.11	0.782985	储藏间
-1	-104	17.44	9.78		7.66	0.782985	储藏间
-1	-105	7.94	4.45		3.49	0.782985	储藏间
-1	-106	7.52	4.22		3.30	0.782985	热力小室
-1	-107	23.16	12.99		10.17	0.782985	储藏间
-1	-108	12.50	7.01		5.49	0.782985	储藏间
-1	-109	28.47	15.97		12.50	0.782985	储藏间
-1	-110	11.39	6.39		5.00	0.782985	储藏间
-1	-111	11.55	6.48		5.07	0.782985	储藏间
-1	-112	17.60	9.87		7.73	0.782985	储藏间
-1	-113	16.48	9.24		7.24	0.782985	储藏间
-1	-114	13.85	7.77		6.08	0.782985	储藏间
-1	-115	7.01	3.93		3.08	0.782985	电信间
-1	-116	11.05	6.20		4.85	0.782985	配电间
-1	-117	12.64	7.09		5.55	0.782985	储藏间
-1	-118	15.16	8.50		6.66	0.782985	储藏间
-1	-119	16.10	9.03		7.07	0.782985	储藏间
-1	-120	11.55	6.48		5.07	0.782985	储藏间
-1	-121	11.39	6.39		5.00	0.782985	储藏间
1	1-101	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
1	2-101	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
2	1-201	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
2	2-201	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
3	1-301	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅

图: 史航,      审核: 郭丽丹      测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司      日期: 2025年12





秦皇岛市建筑面积计算表							
(共3页, 第2页)			座落:		海港区博建翠华西府小区9栋		
开发单位:	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司		幢编码:		13030200904400028 (预测)		
楼层/单元/房号		建筑面积	其中			公用面积分 摊系数	用 途
			套内建筑面 积 (含阳 台)	阳台建筑面 积	分摊的公用 建筑面积		
3	2-301	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
4	1-401	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
4	2-401	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
5	1-501	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
5	2-501	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
6	1-601	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
6	2-601	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
7	1-701	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
7	2-701	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
8	1-801	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
8	2-801	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
9	1-901	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
9	2-901	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
10	1-1001	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
10	2-1001	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
11	1-1101	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
11	2-1101	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
12	1-1201	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
12	2-1201	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
13	1-1301	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
13	2-1301	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
14	1-1401	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
14	2-1401	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
15	1-1501	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
15	2-1501	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
16	1-1601	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
16	2-1601	134.34	104.14		30.20	0.289956	住宅
图: 史航, 审核: 郭丽丹 测绘单位: 秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期: 2025年12							



## 秦皇岛市建筑面积计算表

(共3页, 第3页)		座落:	海港区博建翠华西府小区9栋
开发单位:	秦皇岛市博建共筑房地产开发有限公司	幢编码:	13030200904400028 (预测)

[illegible]

图：史航， 审核：郭丽丹 测绘单位：秦皇岛市房产测绘咨询服务有限公司 日期：2025年12月





用途	套内面积	建筑面积	所在层次	套数
储藏间	146.58	261.35	-1	18
电信间	3.93	7.01	-1	1
楼梯、电梯、过道	65.61	70.54	-2	1
配电间	6.20	11.05	-1	1
热力小室	4.22	7.52	-1	1
住宅	3540.76	4567.56	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 , 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	34
合计	3767.30	4925.03		56

